

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99 675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Ισόγειο Κατάστημα επί της Οδού Παρθενώνος 22, 4190, Δήμος Ύψωνα, Λεμεσός, στις 17/03/2020 και ώρα 10:30 π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10204	48 / 30 691	Επταγώνεια, Λεμεσός	Λιφκιάς	Χωράφι	3345	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.800							
2	0/6928	48 / 38 626	Επταγώνεια, Λεμεσός	Δέησης	Χωράφι	6689	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €25.200							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6928 έχει επηρεαστεί από αναγκαστική απαλλοτρίωση, αριθμό φακέλου ΔΑΕ1600/06 και ΔΑΕ1981/07, Δ.Π. 309 ημερομηνίας 21/03/2008 και Δ.Π. 185 ημερομηνίας 13/03/2009 και η οποία αφορά την κατασκευή δρόμου (Κελλάκι-Επταγώνεια). Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αφορούσε εμβαδόν γης περί τα 1,422τμ, η οποία χωρίζεται το ακίνητο σε δύο τμήματα. Το τμήμα Α έχει εμβαδόν περί τα 5,217τμ και το τμήμα Β έχει εμβαδόν περί τα 50τμ. Ως εκ τούτου το υπολειπόμενο εμβαδόν υπολογίζεται περί τα 5,267τμ. Η αποζημίωση της απαλλοτρίωσης έχει διευθετηθεί.

Ημερομηνία: 13/01/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.